



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Barbaros Uygulama İmar
Planı Hükümleri

Kumbağ Uygulama İmar
Planı Hükümleri

Tekirdağ Merkez
Revizyon ve İlave
Uygulama İmar Planı
Hükümleri

5

dh



Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Hükümleri, Barbaros Uygulama İmar Planı Hükümleri, Kumbağ Uygulama İmar Planı Hükümlerinin aşağıda belirtilen şekilde değiştirilmesi amacıyla Plan Notu Değişikliği hazırlanmıştır.

Başka bir değişiklik yoktur.

TEKİRDAĞ MERKEZ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI NOTU	DEĞİŞTİRİLEN PLAN NOTU
<p>1.10. PLANIN ONAY TARİHİ OLAN 04.07.2001 TARİHİNDEN ÖNCE GÖRDÜĞÜ İMAR UYGULAMASIYLA GEREKLİ TERKİNLERİ YAPILARAK ARSA VASFI KAZANMIŞ VE İMAR PARSELİ HALİNE GELMİŞ PARSELLER İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASINA TABİ TUTULARAK YENİDEN ALANSAL KESİNTİ YAPILACAK ARSA VASIFLI PARSELLERİN 18. MADDE KESİNTİSİNDEN ÖNCEKİ YÜZÖLÇÜMLERİ NET İMAR PARSELİ OLARAK KABUL EDİLİR. ADI GEÇEN TAŞINMAZLARIN BU PLANA GÖRE YAPILMASI GEREKEN KAMUYA TERK İŞLEMLERİNİN, ALANSAL KESİNTİLERİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI KAYDIYLA TABAN ALANI, İNŞAAT ALANI VE EMSAL HESAPLARI BELİRTİLEN NET İMAR PARSELİ ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR.</p>	<p>1.10. DAHA ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANINA GÖRE GÖRDÜĞÜ İMAR UYGULAMASIYLA GEREKLİ TERKİNLERİ YAPILARAK ARSA VASFI KAZANMIŞ VE İMAR PARSELİ HALİNE GELMİŞ PARSELLER İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASINA TABİ TUTULARAK YENİDEN ALANSAL KESİNTİ YAPILACAK ARSA VASIFLI PARSELLERİN 18. MADDE KESİNTİSİNDEN ÖNCEKİ YÜZÖLÇÜMLERİ NET İMAR PARSELİ OLARAK KABUL EDİLİR. ADI GEÇEN TAŞINMAZLARIN BU PLANA GÖRE YAPILMASI GEREKEN KAMUYA TERK İŞLEMLERİNİN, ALANSAL KESİNTİLERİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI KAYDIYLA TABAN ALANI, İNŞAAT ALANI VE EMSAL HESAPLARI BELİRTİLEN NET İMAR PARSELİ ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR.</p>

5

JK



BARBAROS REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI NOTU	DEĞİŞTİRİLEN PLAN NOTU
<p>A.32- PLANIN ONAY TARİHİ OLAN 16.06.2004 TARİHİNDEN ÖNCE GÖRDÜĞÜ İMAR UYGULAMASIYLA GEREKLİ TERKİNLERİ YAPILARAK ARSA VASFI KAZANMIŞ VE İMAR PARSELİ HALİNE GELMİŞ PARSELLER NET İMAR PARSELİ OLARAK KABUL EDİLİR. ADI GEÇEN TAŞINMAZLARIN BU PLANA GÖRE YAPILMASI GEREKEN KAMUYA TERK İŞLEMLERİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI KAYDIYLA TABAN ALANI, İNŞAAT ALANI VE EMSAL HESAPLARI BELİRTİLEN NET İMAR PARSELİ ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR.</p>	<p>A.32- DAHA ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANINA GÖRE GÖRDÜĞÜ İMAR UYGULAMASIYLA GEREKLİ TERKİNLERİ YAPILARAK ARSA VASFI KAZANMIŞ VE İMAR PARSELİ HALİNE GELMİŞ PARSELLER İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASINA TABİ TUTULARAK YENİDEN ALANSAL KESİNTİ YAPILACAK ARSA VASIFLI PARSELLERİN 18. MADDE KESİNTİSİNDEN ÖNCEKİ YÜZÖLÇÜMLERİ NET İMAR PARSELİ OLARAK KABUL EDİLİR. ADI GEÇEN TAŞINMAZLARIN BU PLANA GÖRE YAPILMASI GEREKEN KAMUYA TERK İŞLEMLERİNİN, ALANSAL KESİNTİLERİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI KAYDIYLA TABAN ALANI, İNŞAAT ALANI VE EMSAL HESAPLARI BELİRTİLEN NET İMAR PARSELİ ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR.</p>

KUMBAĞ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI NOTU	DEĞİŞTİRİLEN PLAN NOTU
<ul style="list-style-type: none">PLANIN ONAY TARİHİ OLAN 07.12.2007 TARİHİNDEN ÖNCE GÖRDÜĞÜ İMAR UYGULAMASI İLE GEREKLİ TERKİNLERİ YAPILARAK ARSA VASFI KAZANMIŞ VE İMAR PARSELİ HALİNE GELMİŞ PARSELLER NET İMAR PARSELİ OLARAK KABUL EDİLİR. ADI GEÇEN TAŞINMAZLARIN BU PLANA GÖRE YAPILMASI GEREKEN KAMUYA TERK İŞLEMLERİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI KAYDIYLA TABAN ALANI, İNŞAAT ALANI VE EMSAL HESAPLARI BELİRTİLEN NET İMAR PARSELİ ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR.	<ul style="list-style-type: none">DAHA ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANINA GÖRE GÖRDÜĞÜ İMAR UYGULAMASIYLA GEREKLİ TERKİNLERİ YAPILARAK ARSA VASFI KAZANMIŞ VE İMAR PARSELİ HALİNE GELMİŞ PARSELLER İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASINA TABİ TUTULARAK YENİDEN ALANSAL KESİNTİ YAPILACAK ARSA VASIFLI PARSELLERİN 18. MADDE KESİNTİSİNDEN ÖNCEKİ YÜZÖLÇÜMLERİ NET İMAR PARSELİ OLARAK KABUL EDİLİR. ADI GEÇEN TAŞINMAZLARIN BU PLANA GÖRE YAPILMASI GEREKEN KAMUYA TERK İŞLEMLERİNİN, ALANSAL KESİNTİLERİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI KAYDIYLA TABAN ALANI, İNŞAAT ALANI VE EMSAL HESAPLARI BELİRTİLEN NET İMAR PARSELİ ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR.

Sezer PAPARACI
Süleymanpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Levent TURAN
Yüksek Şehir Plancısı

Sayfa 2 / 2